



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.11.2018

№ 2688

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст скважин № 75» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Каньшеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть






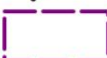







МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
 ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
 НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
 МАСШТАБ 1:3500000



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
 РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

1	Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст скважин № 75	19,174 га
---	--	-----------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

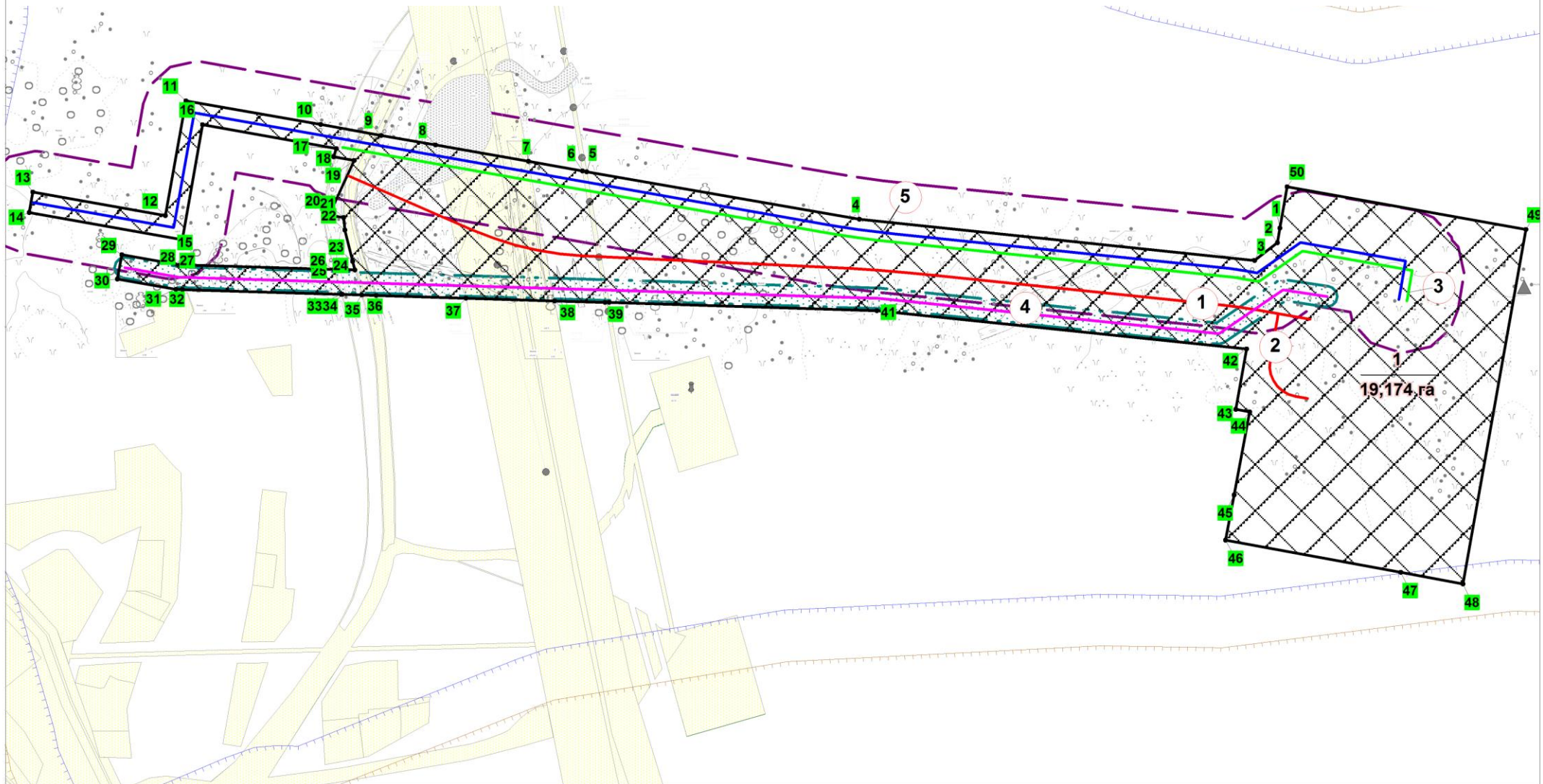
-  - граница зоны планируемого размещения линейных объектов (красные линии)
-  - граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН и ГЛР
-  - номер линейного объекта
-  - номер зоны планируемого размещения объектов, площадь зоны размещения
-  - точка поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов
-  - охранная зона трубопроводов
-  - ось проектируемых ВЛ
-  - ось проектируемых нефтегазопроводов
-  - ось проектируемых автодорог
-  - ось проектируемых водоводов
-  - границы водоохранных зон
-  - границы прибрежных защитных полос
-  - охранная зона ВЛ



Основная часть проекта планировки
территории для размещения линейного
объекта «Обустройство Мегийского
месторождения нефти. Куст скважин № 75»
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегийнефтегаз»
Масштаб 1:5000

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- | | |
|---|---|
| 1 | Автомоби́льного доро́га на куст скважин № 75 (первый заезд) |
| 2 | Автомоби́льного доро́га на куст скважин №75 (второй заезд) |
| 3 | Высоконапорный водовод "т.вр.к.119,75 - к.75" |
| 4 | ВЛ-6кВ в габаритах 35кВ на куст скважин № 75 |
| 5 | Нефтегазопровод "к.75 – т.вр.к.119,75" |



Каталог координат характерных точек красных линий

№ п/п	X	Y
1	950966,57	4407892,87
2	950952,46	4407890,46
3	950935,22	4407868,46
4	950975,27	4407484,57
5	951021,4	4407220,08
6	951022,14	4407215,85
7	951031,44	4407163,36
8	951047,36	4407073,3
9	951056,68	4407020,56
10	951067,39	4406961,63
11	951090,17	4406830,82
12	950978,72	4406811,06
13	951001,55	4406682,2
14	950981,82	4406678,87
15	950955,46	4406827,47
16	951067,06	4406847,03
17	951043,83	4406976,94
18	951035,9	4406974,3
19	951032,28	4406994,31
20	950979,02	4406969,87
21	950976,74	4406984,08
22	950964,65	4406985,09
23	950934,36	4406992,64
24	950925,86	4406994,94
25	950926,44	4406975,75

26	950926,5	4406974,72
27	950930,81	4406831,62
28	950930,88	4406825,35
29	950940,77	4406768,67
30	950917,08	4406764,33
31	950907,25	4406821,21
32	950906,98	4406827,58
33	950902,26	4406981,64
34	950902,21	4406982,71
35	950901,65	4407001,5
36	950901,23	4407015,62
37	950898,58	4407102,75
38	950895,95	4407188,79
39	950894,48	4407237,68
40	950894,35	4407241,75
41	950886,45	4407501,66
42	950849,37	4407860,6
43	950790,42	4407850,16
44	950788,22	4407863,52
45	950707,36	4407848,45
46	950663,42	4407840,08
47	950632,18	4408010,17
48	950620,79	4408070,47
49	950965,32	4408131,72
50	951006,89	4407899,91

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проект планировки территории (далее - Проект) для линейного объекта «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст скважин № 75» разработан на основании:

- постановления Администрации Нижневартовского района № 1612 от 19.07.2018 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории»;

- задания на разработку документации по планировке территории;

- материалов инженерных изысканий.

Проектом предусмотрено строительство следующих линейных объектов:

- Автодорога на куст скважин № 75 (первый заезд);

- Автодорога на куст скважин №75 (второй заезд);

- Высоконапорный водовод т.вр.к.119,75 - к.75;

- ВЛ-6кВ в габаритах 35кВ на куст скважин № 75;

- Нефтегазопровод к.75 – т.вр.к.119,75.

Автодорога на куст скважин № 75 (первый заезд)

ПК0 трассы автодороги соответствует существующей автодороге (покрытие-песок, ширина 8,0 м) в направлении К31-ЦДНГ2.

Трасса проложена по суходольному участку, поросшему влаголюбивой растительностью, высокоствольным листовым лесом, кустарниками. Начало трассы проложено по участку, отсыпанным песком. Ведомость занимаемых угодий представлена в приложении К.

На ПК0+40 пересекает озеро, глубиной 0.4 м.

Трасса пересекает проектируемые трассы «ВЛ 6кВ в габаритах 35кВ на куст скважин №75», «Автодороги на куст скважин №75 (второй заезд)».

Конец трассы автодороги соответствует площадке куста скважин №75.

Автодорога на куст скважин №75 (второй заезд)

Исследуемый участок расположен в районе К-34. Общее направление движения трассы на юго-восток.

ПК0 трассы автодороги соответствует проектируемой трассе «Автодорога на куст скважин №75» ПК9+19.63.

Трасса проложена по суходольному участку, поросшему влаголюбивой растительностью с кочками, кустарниками.

Конец трассы автодороги соответствует площадке куста скважин №75.

Высоконапорный водовод т.вр.к.119,75 - к.75

Исследуемый участок расположен в районе К-34. Общее направление движения трассы на восток.

ПК0 трассы высоконапорного водовода соответствует стальному водоводу диаметром 114, глубина залегания 1.2 м.

Трасса проложена по суходольному участку, поросшему влаголюбивой растительностью, высокоствольным листовым лесом, кустарниками.

На ПК0+90 пересекает озеро, глубиной 1.1 м. На ПК0+15 пересекает автодорогу (покрытие-песок, ширина-8,0 м) в направлении К31-ЦДНГ2. Трасса пересекает проектируемую трассу «Нефтегазопровода к.75 - т.вр.к.119,75».

Конец трассы высоконапорного водовода соответствует точке врезке куста 75.

ВЛ-6кВ в габаритах 35кВ на куст скважин № 75

Исследуемый участок расположен в районе К-34. Общее направление движения трассы на восток.

ПК0 трассы ВЛ соответствует проектной трассе «ВЛ 6кВ N1 на куст скважин №119». Трасса проложена по суходольному участку, поросшему влаголюбивой растительностью, высокоствольным лиственным лесом, кустарниками.

На ПК2+38 пересекает автодорогу (покрытие-песок, ширина-7,0 м) в направлении К31-ЦДНГ2. Трасса ВЛ пересекает проектируемую трассу «Автодорога на куст скважин №75».

Конец трассы ВЛ соответствует площадке куста скважин №75.

Нефтегазопровод к.75 – т.вр.к.119,75

Исследуемый участок расположен в районе К-34. Общее направление движения трассы на запад.

ПК0 трассы нефтегазопровода соответствует площадке куста скважин №75. Трасса проложена по суходольному участку, поросшему влаголюбивой растительностью, высокоствольным лиственным лесом, кустарниками. На ПК9+90 пересекает озеро, глубиной 1.2 м. На ПК10+68 пересекает автодорогу (покрытие-песок, ширина-9,0 м) в направлении К31-ЦДНГ2. Трасса пересекает проектируемую трассу «Высоконапорный водовод т.вр.к.119,75 - к.75» и проектные трассы «Автодорога на куст скважин №119», «ВЛ 6кВ в габаритах 35кВ на куст скважин №75».

Конец трассы автодороги соответствует точке врезке куста 75.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении объекты проектирования расположены на территории Мегионского лицензионного участка, в Нижневартовском районе (МО сельское поселение Зайцева Речка), Ханты-Мансийского автономного округа-Югра, Тюменской области.

Ближайший населенный пункт г. Нижневартовск расположен к востоку в 10 км от объекта проектирования.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	X	Y
1	950966,57	4407892,87
2	950952,46	4407890,46
3	950935,22	4407868,46
4	950975,27	4407484,57
5	951021,4	4407220,08
6	951022,14	4407215,85

7	951031,44	4407163,36
8	951047,36	4407073,3
9	951056,68	4407020,56
10	951067,39	4406961,63
11	951090,17	4406830,82
12	950978,72	4406811,06
13	951001,55	4406682,2

14	950981,82	4406678,87
15	950955,46	4406827,47
16	951067,06	4406847,03
17	951043,83	4406976,94
18	951035,9	4406974,3
19	951032,28	4406994,31
20	950979,02	4406969,87
21	950976,74	4406984,08
22	950964,65	4406985,09
23	950934,36	4406992,64
24	950925,86	4406994,94
25	950926,44	4406975,75
26	950926,5	4406974,72
27	950930,81	4406831,62
28	950930,88	4406825,35
29	950940,77	4406768,67
30	950917,08	4406764,33
31	950907,25	4406821,21
32	950906,98	4406827,58

33	950902,26	4406981,64
34	950902,21	4406982,71
35	950901,65	4407001,5
36	950901,23	4407015,62
37	950898,58	4407102,75
38	950895,95	4407188,79
39	950894,48	4407237,68
40	950894,35	4407241,75
41	950886,45	4407501,66
42	950849,37	4407860,6
43	950790,42	4407850,16
44	950788,22	4407863,52
45	950707,36	4407848,45
46	950663,42	4407840,08
47	950632,18	4408010,17
48	950620,79	4408070,47
49	950965,32	4408131,72
50	951006,89	4407899,91

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемого объекта из зон планируемого размещения объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 19,174 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке проекта.

Таблица 2

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Зона планируемого размещения, га
Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст скважин №75	16,745	2,429	19,174

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документации по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не предусмотрено, в связи с их отсутствием.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям:

по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.



II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В соответствии с ч.2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

-определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

-установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Земельные участки образованы из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.

Таблица 3

Площади испрашиваемых земельных участков под линейными объектами

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
86:04:0000001:ЗУ1	3,603	земли запаса
86:04:0000001:ЗУ2	3,351	земли запаса
86:04:0000001:ЗУ3	9,791	земли запаса

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и(или) муниципальных нужд для размещения проектируемых объектов не требуется.

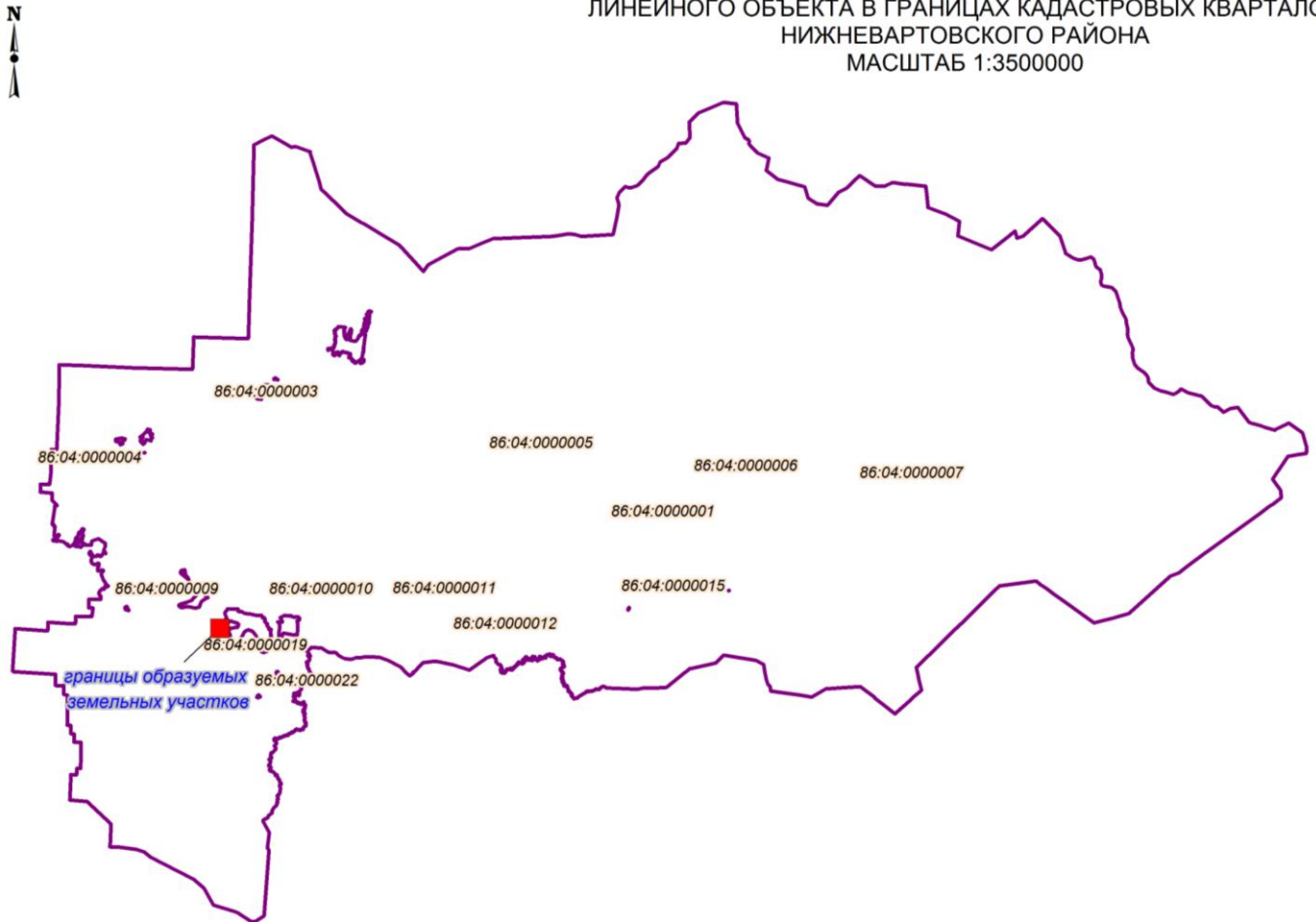
1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Виды разрешенного использования для земельных участков в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса РФ устанавливаются на основании Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов




разрешенного использования земельных участков». Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – недропользование.

Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст скважин № 75»
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:5000

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
МАСШТАБ 1:3500000

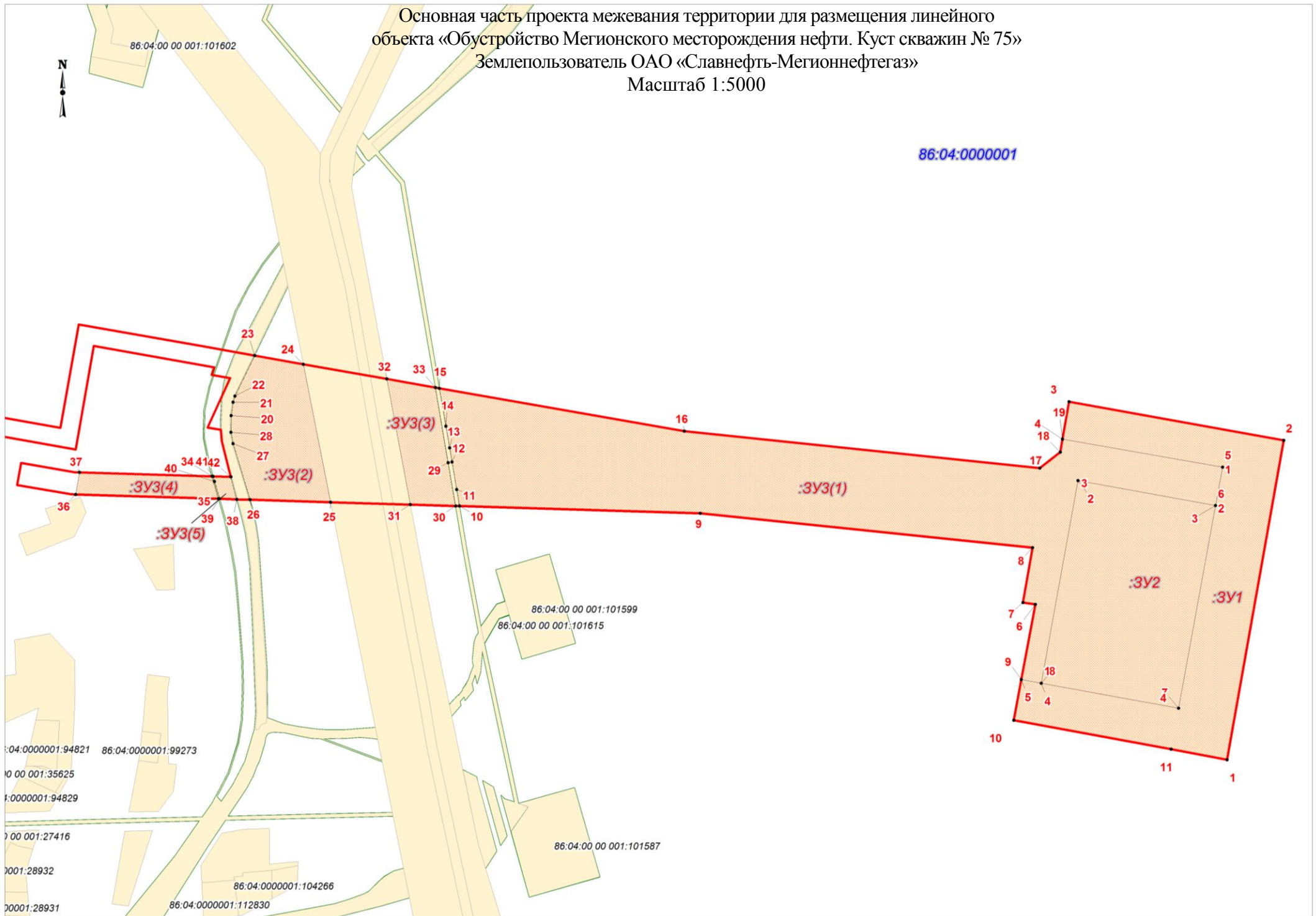


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|---|--|----------------------------|--|
|  | - граница образуемых земельных участков | 86:04:0000001 | - номер кадастрового квартала |
|  | - граница красных линий | :3У1 | - номер образуемого земельного участка |
|  | - граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН и ГЛР | • 9 | - номер поворотной точки |
| | | 86:04:0000001:25059 | - кадастровый номер земельного участка |

Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного
объекта «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст скважин № 75»
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:5000

86:04:0000001



Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

№ п/п	X	Y
86:04:0000001:3У1		
1	950620,79	4408070,47
2	950965,32	4408131,72
3	951006,89	4407899,91
4	950966,56	4407892,86
5	950936,42	4408065,54
6	950894,81	4408057,96
7	950676,22	4408018,17
8	950703,2	4407869,81
9	950707,36	4407848,45
10	950663,42	4407840,08
11	950632,18	4408010,17
86:04:0000001:3У2		
1	950703,2	4407869,84
2	950921,87	4407909,6
3	950894,81	4408057,96
4	950676,22	4408018,17
86:04:0000001:3У3(1)		
1	950936,42	4408065,54
2	950894,81	4408057,96
3	950921,87	4407909,6
4	950703,2	4407869,84
5	950707,36	4407848,45
6	950788,22	4407863,52
7	950790,42	4407850,16
8	950849,37	4407860,6
9	950886,45	4407501,66
10	950894,35	4407241,75
11	950912,17	4407238,71
12	950941,88	4407233,64
13	950957,04	4407231,04

14	950980,4	4407227,07
15	951021,4	4407220,08
16	950975,26	4407484,57
17	950935,21	4407868,46
18	950952,46	4407890,46
19	950966,56	4407892,86
86:04:0000001:3У3(2)		
20	950991,93	4406995,35
21	951006,37	4406997,29
22	951012,87	4406999,41
23	951056,68	4407020,57
24	951047,36	4407073,3
25	950898,58	4407102,75
26	950901,22	4407015,62
27	950961,64	4406997,2
28	950973,76	4406994,98
86:04:0000001:3У3(3)		
29	950941,18	4407229,7
30	950894,48	4407237,65
31	950895,95	4407188,79
32	951031,44	4407163,36
33	951022,14	4407215,83
86:04:0000001:3У3(4)		
34	950926,49	4406974,72
35	950902,26	4406981,64
36	950906,98	4406827,58
37	950930,81	4406831,62
86:04:0000001:3У3(5)		
38	950901,65	4407001,49
39	950902,21	4406982,71
40	950920,92	4406977,32
41	950926,44	4406975,75
42	950925,86	4406994,94

